

## MERKUR BANK KGaA – Vorläufiger Jahresbericht per 31. Dezember 2018

Sehr geehrte Aktionäre und Geschäftsfreunde,

2018 war für die MERKUR BANK wieder einmal ein sehr erfolgreiches Jahr. In einem guten konjunkturellen Umfeld ist es uns gelungen, die Rentabilität durch Wachstum zu steigern. Dabei haben wir von der Situation der Immobilienmärkte in den Ballungszentren, von der dynamischen Entwicklung am Leasingmarkt und vom starken Mittelstand profitiert.

Mit diesem Rückenwind haben wir den Wachstumskurs in unseren beiden Geschäftsfeldern, dem Finanzierungs-geschäft und der Vermögensanlage, fortgesetzt. Im Finanzierungs-geschäft haben wir mit einem Neugeschäftsvolumen von 1,2 Mrd. EUR nicht nur unsere Erwartungen deutlich übertraffen, sondern auch einen neuen Höchstwert in unserer Unternehmensgeschichte erzielt. Die Kreditbean-spruchung haben wir dabei um fast 30 % gesteigert – auf 1,15 Mrd. EUR. In der Vermögensanlage liegen wir mit einem Depotvolumen von 336,5 Mio. EUR 11,4 % über dem Vorjahr und sind davon überzeugt, dass hier weiterhin großes Po-tenzial für Wachstum besteht. Zum Ende des Jahres haben wir das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit um 13,6 % auf 9,7 Mio. EUR gesteigert, das entspricht einem Ergebnis je Aktie von 0,64 EUR (2017: 0,60 EUR).

So sehr wir uns daran erfreuen, haben wir als mittelstän-disches Unternehmen jedoch nicht den kurzfristigen Er-folg im Blick, sondern zielen auf eine nachhaltig positive Entwicklung ab. Um dies zu erreichen, haben wir die gute Ertragslage genutzt, um weiter in die Zukunftsfähigkeit un-seres Unternehmens zu investieren. Wir haben in Sachsen begonnen, unser Filialnetz zu modernisieren, und werden dies 2019 in München fortsetzen. Außerdem haben wir in die Digitalisierung investiert, mit dem Ziel, unseren Kunden-service weiter zu verbessern und interne Prozesse effizienter zu gestalten. Es gibt also genug Gründe, auch weiter auf die MERKUR BANK zu setzen.

München, März 2019  
Ihre Geschäftsleitung

## Auszüge aus der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung

	31.12.2017 TEUR	vorläufig 31.12.2018 TEUR
Bilanzsumme	1.093.621,7	1.352.787,3
Liquide Mittel	141.099,1	97.855,3
Forderungen gegenüber Kreditinstituten	40.298,0	78.922,0
Forderungen an Kunden	888.327,0	1.151.584,4
Festverzinsliche Wertpapiere	0,0	0,0
Beteiligungen	20,0	20,0
Sachanlagen und immaterielle Anlagegüter	20.031,1	20.702,2
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	62.111,1	68.020,9
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	904.858,5	1.152.110,7
Haftendes Eigenkapital gemäß Art. 72 CRR	109.911,3	114.563,9
	31.12.2017 TEUR	31.12.2018 TEUR
Zinsüberschuss <sup>1)</sup>	22.950,7	29.221,6
Provisionsüberschuss	12.008,3	6.821,6
Personalkosten	-13.331,8	-13.996,5
andere Verwaltungskosten einschließlich Normalabschreibungen auf Sachanlagen	-7.581,1	-8.021,1
<b>Teilbetriebsergebnis</b>	<b>14.046,1</b>	<b>14.025,6</b>
Saldo der sonstigen betrieblichen Erträge/Aufwendungen	-1.551,0	-1.206,6
Risikovorsorge	-136,2	-49,8
Zuführung Fonds für allgemeine Bankrisiken	-3.850,0	-3.100,0
<b>Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit <sup>2)</sup></b>	<b>8.508,9</b>	<b>9.669,2</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4.427,1	-5.305,1
<b>Periodengewinn <sup>2)</sup></b>	<b>4.081,8</b>	<b>4.364,1</b>

<sup>1)</sup> inkl. Konditionsaufschläge (bis 2017) im Provisionsüberschuss enthalten

<sup>2)</sup> Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit und der Periodengewinn enthalten den Gewinnanteil der Komplementäre nach Steuern.

#### ZENTRALE

MERKUR BANK KGaA  
Bayerstraße 33  
80335 München

Postfach 201427  
80014 München

E-Mail [info@merkur-bank.de](mailto:info@merkur-bank.de)  
Internet [www.merkur-bank.de](http://www.merkur-bank.de)

#### REGION BAYERN

Filiale München  
Bayerstraße 33  
80335 München  
Telefon 089 59998-0  
Telefax 089 59998-189

#### REGION SACHSEN

Filiale Auerbach  
Nicolaistraße 10  
08209 Auerbach  
Telefon 03744 3510-0  
Telefax 03744 3510-39

Filiale Plauen  
Postplatz 14  
08523 Plauen  
Telefon 03741 28915-0  
Telefax 03741 28915-29

#### REGION THÜRINGEN

Filiale Jena  
Markt 10  
07743 Jena  
Telefon 03641 3500-0  
Telefax 03641 3500-19

#### REGION BADEN-WÜRTTEMBERG

Repräsentanz Stuttgart  
Kronprinzstraße 14  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 870309-0  
Telefax 0711 870309-29



**Vorläufiger Jahresbericht**

per 31. Dezember 2018